ДОГОВОР

о купле-продаже гражданином в собственность квартиры

занимаемой им в доме государственного, общественного

жилищного фонда

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

Производственное объединение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице заместителя

директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Устава (положения, доверенности), именуемое в дальнейшем Продавец, и

гр.гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов семьи), именуемые в дальнейшем Покупатель, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил занимаемую им квартиру,

состоящую из двух комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)) кв.м, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прописью)) кв.м по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанная квартира продана за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Продажная цена установлена оценочной комиссией в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руб.

Покупателем при заключении договора уплачено 50% продажной цены

квартиры, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которые внесены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается

кому и способ расчета).

Остальная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

уплачивается в рассрочку в течение 5 лет (ежемесячно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.)

Покупатель может досрочно погасить долг за квартиру, а также

рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

3. В случае просрочки Покупателем выплаты стоимости квартиры он

обязан в соответствии со ст.226 ГК РСФСР уплатить за время просрочки

\_\_\_% годовых от просроченной суммы.

4. Покупатель приобретают право собственности (владения,

пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в

исполкоме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного Совета народных депутатов

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Покупатель после регистрации договора может произвести

отчуждение квартиры лишь в случае, если лицо, в собственность которого

она переходит, примет на себя обязанности по выплате в установленные

сроки оставшейся части стоимости квартиры.

6. Покупатель осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт

квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях,

определенных для домов государственного жилого фонда, а также участвуют

соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим

обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет

Покупателя.

8. Содержание п.5 Положения о продаже гражданам квартир в

собственность и оплате расходов на их содержание и ремонт, утвержденного

постановлением Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 21 апреля 1989 г N134,

сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один

находится в делах нотариальной конторы, второй выдается покупателям,

третий - продавцу.

Подписи сторон

Заверительная надпись нотариальной конторы